

SB - Organisationsbestyrelsen (SB organisationsbestyrelsesmøde)

20-09-2022 10:00 - 13:00

Skærbækcenter

**Mødedeltagere : Aase Hansen, Frank D. Abrahamsen, Haddi Kristensen,
Henny Dige, Kai Hansen, Lars-Peder Hansen, Toke Arndal, Tommy B.
Nielsen**

Indhold

Punkt 1: Organisationen.....	1
Beslutning for Punkt 1: Organisationen.....	1
Punkt 2: Økonomi.....	2
Beslutning for Punkt 2: Økonomi.....	2
Punkt 3: Afdelingerne.....	2
Punkt 5: Øvrige orienteringssager.....	3
Beslutning for Punkt 5: Øvrige orienteringssager.....	3
Punkt 6: Kommende møder.....	4
Beslutning for Punkt 6: Kommende møder.....	4
Punkt 7: Eventuelt.....	4
Beslutning for Punkt 7: Eventuelt.....	4
Punkt 8: Underskriftsark.....	4

Punkt 1: Organisationen

1. Godkendelse af referat fra den 10. maj 2022 - underskrevet via Penneo
- Revisionsprotokol
2. Foreningsanliggender
 1. SALUS
 2. 8. Kreds
Referat fra Kredsrepræsentantmødet den 02.06.2022 - bilag
3. Bestyrelsesanliggender
 1. Drøftelse af den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling
 2. Evaluering af generalforsamlingen juni 2022
 3. Fordeling ansvarsafdelinger - bilag
 4. Valg af redaktionsudvalgsmedlem "SALUS-Nyt"
 5. Valg af medlem til diverse udvalg
 6. Godkendelse af afdelingsbudgetter 2023 - bilag
 7. Opstilling af fælles el-ladestandere
4. Medlemsanliggender

Beslutning for Punkt 1: Organisationen

1. Godkendt. Der er ikke tilføjet noget til revisionsprotokollen.
- 2.1. Kort orientering om de fortsatte strategidrøftelser.
- 2.2. Taget til efterretning.
- 3.1. Bestyrelsen besluttede, at man hellere vil have en model, hvor afdelingsbestyrelsesformændene er fødte medlemmer af organisationsbestyrelsen. Bestyrelsen vil derfor anbefale, at forslaget forkastes på den ekstraordinære generalforsamling. Bestyrelsen ønsker i stedet, at forslaget om afdelingsbestyrelsesformændene som fødte medlemmer af bestyrelsen behandles på en ekstraordinær generalforsamling forud for den ordinære generalforsamling i foråret 2023.
- 3.2. Dagsordenen for generalforsamlingen inklusive årsberetning og forslag fremsat af bestyrelsen skal godkendes på bestyrelsemødet forud for generalforsamlingen.
- 3.3. Godkendt.
- 3.4. Aase forsætter.
- 3.5. Ingen pt.
- 3.6. Godkendt.
- 3.7. Emnet blev drøftet. Der ses endnu ikke nogen optimal løsning. Der kan læses yderligere på <https://almennet.dk/projekter/almennet-udviklingsprojekter/vejen-til-elbiler-i-den-almene-sektor/>
4. Intet.

Den 3. juni 2022

Referat af kredsrepræsentantmøde i 8. kreds

Afholdt den 2. juni kl. 17:00

Folkehjem - Haderslevvej 7, 6200 Aabenraa

1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2	Til orientering og drøftelse	Intro til kredsarbejdet
3	Til drøftelse Materiale fra BL's bestyrelse	Følgende temaer blev udpeget Udvalget for god almen ledelse er blevet et stående udvalg. Kredsens medlemmer opfordres til at bruge udvalget til at sætte gang i nogle drøftelser, der kan være svære at tage internt. Se i øvrigt hjemmesiden: https://bl.dk/raad-givning-og-regler/administration-og-beboerdemokrati/god-almen-ledelse/ Rengøring af fælles boligarealer i plejeboliger – Rengøring af fælles boligarealer (et køkken/ en stue, som deles af få beboere): – Kommunerne skal (ifølge socialstyrelsen) ikke betale eller stå for rengøringen. Dette karambolerer dog med praksis i mange kommuner. Nogle steder er kommunen holdt op med at rengøre, hvilket giver anledning til både praktiske og økonomiske problemer. BL går ind i sagen. Byggestop – BL arbejder for at få et midlertidigt gennemførselsbidrag. Behandling af dette i folketinget sker i juni, men om resultatet ses inden sommerferien er usikkert. Se ændringsforslaget her: https://www.ft.dk/samling/20211/lovforslag/L136/bilag/7/2584379.pdf Herunder ønskes en løsningsmodel på, hvordan man kan holde hånden under bygherrer der har investeret midler i projekter, der må skrinlægges pga. prisstigninger. Prisstigninger/ inflation, herunder på forsyning – BL har støttet op om den ekstra ældrecheck og varmecheck, men vi må gå ud fra at vores beboere stadig bliver ramt på prisstigninger på individuelle og kollektive aftaler. BL lægger derfor pres på det politiske system og understreger at der er nogle sårbare individer og familier der må ventes at blive ramt. Note: Renovation bliver håndteret meget forskelligt i kommunerne – både praktisk og økonomisk. Høringssvaret på den nationale affaldsplan kan findes her: https://bl.dk/politik-og-analyser/hoerings-svar/2021/2/09022021-national-affaldsplan/

	Ukraine: 27.000 flygtninge er kommet til Danmark – strømmen er taget af. Der er pt. to barrierer ift. målgruppen: Dels at de bliver kategoriserede som Ikke-vestlige, hvilket muligvis vil give nogle udfordringer på statistikkerne senere hen. Herudover er den offentlige understøttelse for mange ikke stor nok til at økonomien kan hænge sammen (særligt for kvinder med børn, der betragtes som 'gifte' uanset at deres ægtefælle er i Ukraine). BL som Indkøbsforening blev drøftet under Bestyrelsesmøde, både mhp. at afklare de juridiske rammer og for at vurdere, om det er et tema der skal arbejdes videre med. Der er ikke noget juridisk til hinder for at BL tager initiativ til en indkøbsforening, men bestyrelsen stillede spørgsmålstegn ved, hvor stor en maskine der skulle sættes i gang for at få de ønskede resultater. Mere viden søges.
4 Til drøftelse Udvalg i 8. kreds	Kredsformandskabet indstiller at kredsrepræsentantskabet drøfter mulige kredsudvalg. Den endelige beslutning træffes under arbejdsweekenden. Forslag: - Kredsbestyrelse – meld gerne ind, hvis I vil i kredsbestyrelsen. - Effektiviseringsudvalg - God Almen Ledelse (evt. sammen med effektivisering) - Beboerdemokrati (rekruttering) - Lokal interessevaretagelse/ Almene Boligdage 2023
5 Til drøftelse Indstilling til repræsentantskabet – Diætrelevativ	Godkendt
6 Til drøftelse Arbejdsweekend Kredskonference	Det foreslås at arbejdsweekenden flyttes til 9.-10. september. Overordnet tidsramme: • Oplægsholder kl.18-19 • Middag kl. 19 • Program lørdag 9-12 • Frokost kl. 12 Kredskonferencen medio januar blev aflyst pga. corona. 3. kreds foreslår, at vi så vidt muligt holder fast på programmet og går efter en ny dato 28.-29 oktober.
7 Til Beslutning Gennemgang af mødekalender 2022	Vedlagt Kredsbestyrelsesmødet d. 22. september bliver muligvis indkaldt til en ny dato – dette vil ske i samråd med den nye bestyrelse.

8 Eventuelt	Formandsvalget i BL blev drøftet. Rødekro Andelsboligforening har fået et godt resultat ud af at annoncere beboerdemokratiet og dermed rekruttere et nyt medlem til organisationsbestyrelsen.
-------------	---

Med venlig hilsen
Mette Tams

Bestyrelsen

SB Bestyrelsesmedlemmer	Kontakt
Formand Tommy Blume Nielsen Mellemgade 1a, 2 sal tv. 6780 Skærbæk	Mobil: 23 29 34 60 Mail: tommybni@gmail.com Afdelinger: 19
Næstformand Lars-Peder Hansen Krofennen 13 6780 Skærbæk	Mobil: 50 49 14 74 Mail: lph6780@hotmail.com Afdelinger: 1
Bestyrelsesmedlem Henny Dige Krofennen 101 6780 Skærbæk	Mobil: 40 98 10 67 Mail: hmfdige@gmail.com
Bestyrelsesmedlem Aase Hansen Krofennen 23 6780 Skærbæk	Mobil: 25 60 16 13 Mail: hansen.aase@gmail.com
Bestyrelsesmedlem Haddi Kristensen Krofennen 35 6780 Skærbæk	Mobil: 60 48 96 96 Mail: haddi@outlook.dk Afdelinger: 5
Bestyrelsesmedlem Kai Hansen Mellemgade 1a, st. tv. 6780 Skærbæk	Mobil: 20 20 55 09 Mail: kaigas@bbsyd.dk Afdelinger: 13
Bestyrelsesmedlem Frank D. Abrahamsen Gesingparken 10 6780 Skærbæk	Mobil: 61 28 31 62 Mail: frankabrahamsen@stofanet.dk Afdelinger: 9

Skærbæk Boligforening
Afd. 23-01
Afd 1 Søndergade, Toften m.fl
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

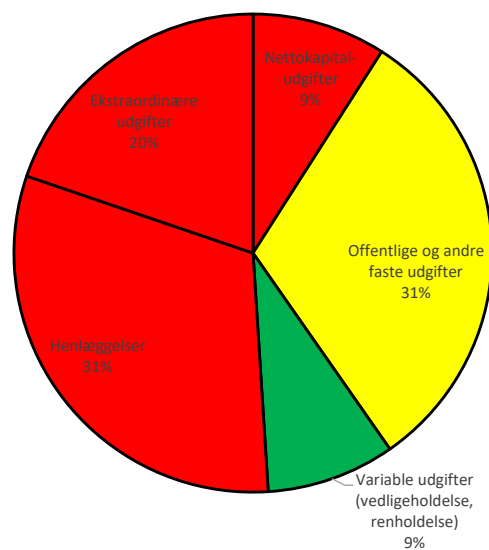
Der er realiseret et overskud på kr. 109.953

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	183.699	188.000	184.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	634.219	652.920	648.920
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	73.438	80.000	85.000
115	Almindelig vedligeholdelse	97.186	125.000	120.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	5.798	9.000	9.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	634.000	634.000	709.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	401.496	471.000	441.000
140	Overført til opsamlet resultat	109.953	-	-
	Udgifter I alt	2.139.790	2.159.920	2.196.920
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.039.790	1.880.033	2.099.784
202	Renter	-	4.887	(864)
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, overskud)	100.000	275.000	98.000
	Indtægter I alt	2.139.790	2.159.920	2.196.920

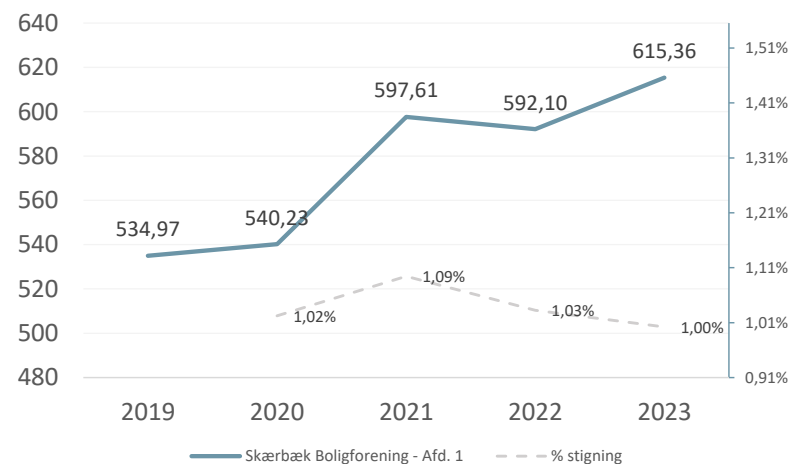
Skærbæk Boligforening
Afd. 23-01
Afd 1 Søndergade, Toften m.fl
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Skærbæk Boligforening
Afd. 23-01
Afd 1 Søndergade, Toften m.fl
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Skærbæk Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 falder med kr. 0, hvilket
svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
7.000	7.000	0
7.000	7.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejustering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	184.000	184.000	-	183.699
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	652.600	648.920	3.680	634.219
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	84.800	85.000	(200)	73.438
115	Almindelig vedligeholdelse	120.000	120.000	-	97.186
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	6.600	9.000	(2.400)	5.798
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	709.000	709.000	-	634.000
125-140	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)</i>	446.000	441.000	5.000	401.496
	Udgifter i alt	2.203.000	2.196.920	6.080	2.029.837
201	Huslejeindtægter <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	2.099.800	2.099.784	16	2.039.790
202	Renter	1.800	(864)	2.664	-
203-207	Øvrige indtægter	101.400	98.000	3.400	100.000
	Indtægter i alt	2.203.000	2.196.920	6.080	2.139.790

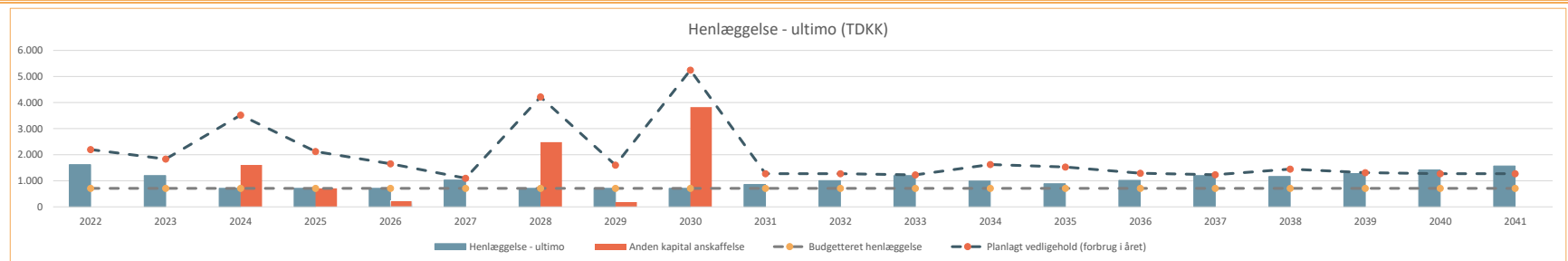
Hvis huslejen ændres med ca. kr. 21.969 ændres huslejen med +/- 1%.

0,00%

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	344.000	420.000	524.400	597.000	634.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	709.000				
Gennemsnit - seneste fem år	503.880				
Budgetteret henlæggelse (2023)	709.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 189 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	754	259	99	1.077	79	69	454	54	64	54	54	54	64	162	54	54	64	54	54	54
116200	Klimaskærm	340	661	2.488	136	644	116	92	593	1.604	99	102	74	446	86	117	84	272	158	104	99
116300	Boligenheder	280	148	148	148	148	148	2.848	148	2.248	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148
116400	Fællesarealer	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
116500	Tekniske installationer	74	56	74	56	74	56	74	56	434	76	74	56	74	236	74	56	74	56	74	76
116600	Materiel	40	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-
	Henlæggelse - primo	2.394	1.615	1.201	709	709	709	1.029	709	709	709	857	1.004	1.197	991	884	1.016	1.199	1.166	1.275	1.420
	Budgetteret henlæggelse	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709
	Anden kapital anskaffelse	0	0	1.609	708	236	0	2.479	182	3.825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-1.488	-1.124	-2.809	-1.417	-945	-389	-3.508	-891	-4.534	-561	-562	-516	-916	-816	-577	-526	-742	-600	-564	-561
	Henlæggelse - ultimo	1.615	1.201	709	709	709	1.029	709	709	709	857	1.004	1.197	991	884	1.016	1.199	1.166	1.275	1.420	1.568



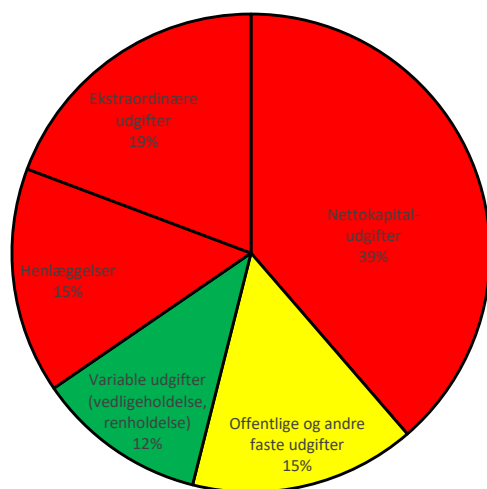
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Der er realiseret et overskud på kr. 124.195

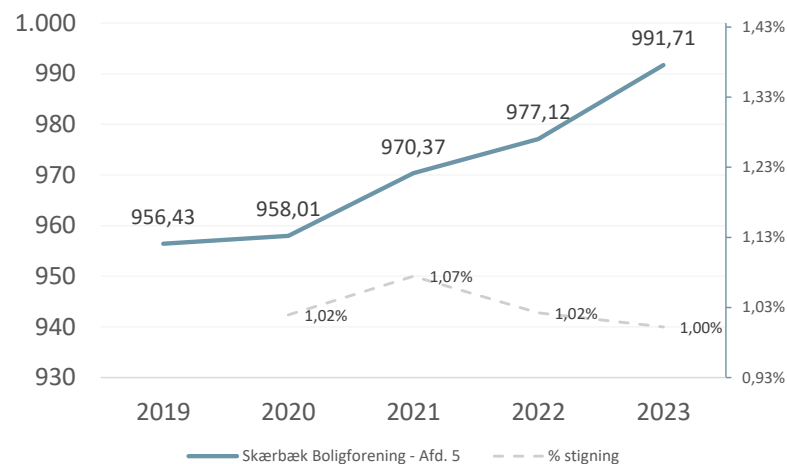
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	2.407.945	2.420.000	2.425.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	951.114	971.662	983.662
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	490.236	540.000	586.000
115	Almindelig vedligeholdelse	208.960	200.000	200.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	17.334	20.000	20.000
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	952.000	952.000	1.122.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)</i>	1.200.928	1.327.000	1.166.000
140	Overført til opsamlet resultat	124.195	-	-
	Udgifter I alt	6.352.712	6.430.662	6.502.662
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	5.341.087	5.409.011	5.454.195
202	Renter	48	19.651	5.467
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, overskud)</i>	1.011.577	1.002.000	1.043.000
	Indtægter I alt	6.352.712	6.430.662	6.502.662

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Skærbæk Boligforening

Afd. 23-05

Afd 5 Krofennen m.fl.

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Skærbæk Boligforening
udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 falder med kr. 0, hvilket
svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
7.000	7.000	0
7.000	7.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Husleregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	2.407.900	2.425.000	(17.100)	2.407.945
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	1.013.300	983.662	29.638	951.114
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	586.300	586.000	300	490.236
115	Almindelig vedligeholdelse	207.000	200.000	7.000	208.960
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	17.000	20.000	(3.000)	17.334
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.122.000	1.122.000	-	952.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	1.133.000	1.166.000	(33.000)	1.200.928
	Udgifter I alt	6.486.500	6.502.662	(16.162)	6.228.517
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	5.444.400	5.454.195	(9.795)	5.341.087
202	Renter	7.600	5.467	2.133	48
203-207	Øvrige indtægter	1.034.500	1.043.000	(8.500)	1.011.577
	Indtægter I alt	6.486.500	6.502.662	(16.162)	6.352.712

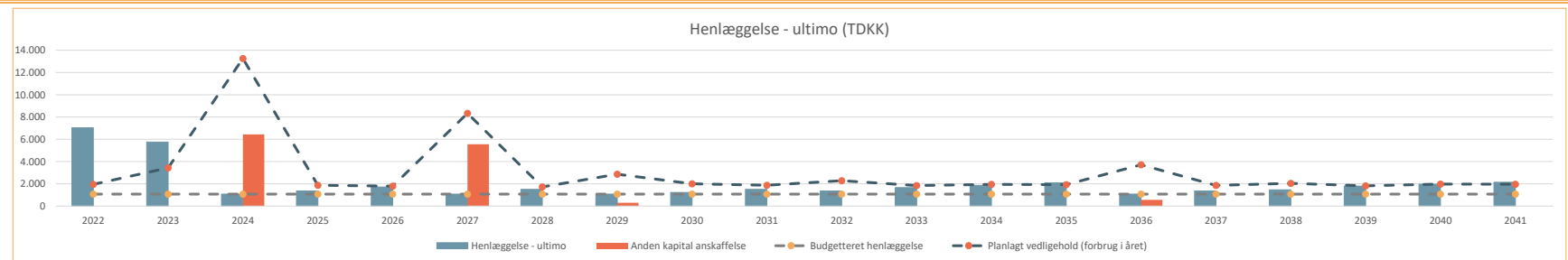
Hvis huslejen ændres med ca. kr. 65.027 ændres huslejen med +/- 1%.

0,00%

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	487.200	487.200	643.000	759.000	872.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	1.072.000				
Gennemsnit - seneste fem år	649.680				
Budgetteret henlæggelse (2023)	1.072.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 139 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	161	116	2.617	156	111	111	116	111	211	111	526	116	201	123	1.596	96	101	96	141	96
116200	Klimaskærm	182	167	3.780	187	192	6.773	123	173	263	138	183	138	123	211	533	163	301	138	123	173
116300	Boligenheder	266	1.958	4.348	264	258	248	248	1.348	248	273	248	248	248	248	248	264	258	248	248	248
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	160	120	1.440	186	160	120	120	120	160	233	174	120	160	120	120	120	160	120	243	233
116600	Materiel	115	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
	Henlæggelse - primo	6.843	7.032	5.745	1.072	1.352	1.705	1.072	1.497	1.072	1.221	1.498	1.357	1.661	1.856	2.080	1.072	1.355	1.462	1.786	1.957
	Budgetteret henlæggelse	1.072	1.072	1.072	1.072	1.072	1.072	1.072	1.072	1.072	1.072	1.072	1.072	1.072	1.072	1.072	1.072	1.072	1.072	1.072	1.072
	Anden kapital anskaffelse	0	0	6.439	0	0	5.546	0	296	0	0	0	0	0	0	563	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-883	-2.359	-12.184	-792	-720	-7.251	-647	-1.792	-923	-795	-1.212	-768	-878	-847	-2.643	-789	-965	-748	-901	-895
	Henlæggelse - ultimo	7.032	5.745	1.072	1.352	1.705	1.072	1.497	1.072	1.221	1.498	1.357	1.661	1.856	2.080	1.072	1.355	1.462	1.786	1.957	2.134



Skærbæk Boligforening
Afd. 23-09
Afd 9 Gesingparken/Bjergtoften
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

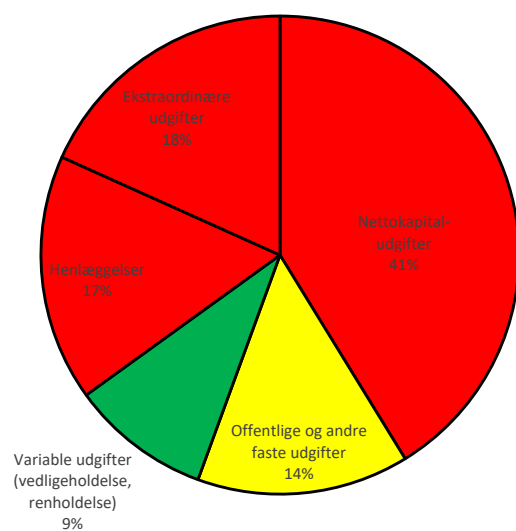
Der er realiseret et overskud på kr. 131.124

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.283.117	1.284.000	1.283.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	446.518	466.474	465.474
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	210.325	232.000	247.000
115	Almindelig vedligeholdelse	71.369	100.000	100.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	12.893	19.000	18.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	519.000	519.000	600.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	568.933	543.000	524.000
140	Overført til opsamlet resultat	131.124	-	-
	Udgifter I alt	3.243.279	3.163.474	3.237.474
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.643.699	2.642.524	2.641.824
202	Renter	-	2.950	1.650
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, overskud)	599.580	518.000	594.000
	Indtægter I alt	3.243.279	3.163.474	3.237.474

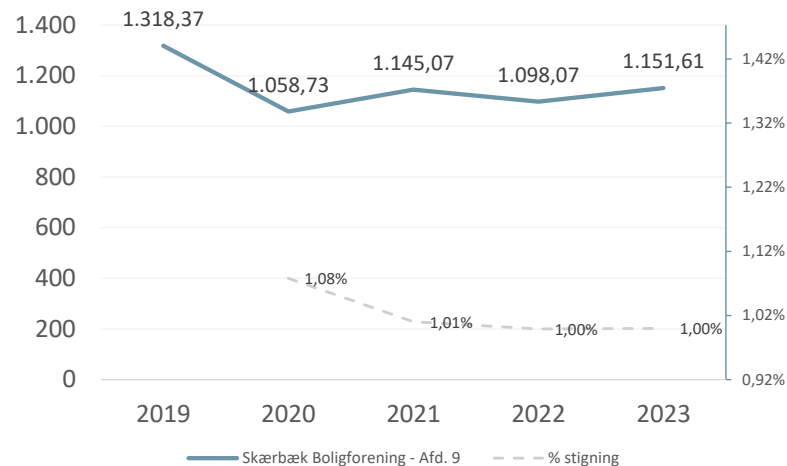
Skærbæk Boligforening
Afd. 23-09
Afd 9 Gesingparken/Bjergtoften
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Skærbæk Boligforening
Afd. 23-09
Afd 9 Gesingparken/Bjergtoften
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Skærbæk Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 falder med kr. 0, hvilket

svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
7.000	7.000	0
7.000	7.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejustering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	1.283.100	1.283.000	100	1.283.117
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	469.600	465.474	4.126	446.518
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	224.900	247.000	(22.100)	210.325
115	Almindelig vedligeholdelse	105.000	100.000	5.000	71.369
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	15.900	18.000	(2.100)	12.893
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	600.000	600.000	-	519.000
125-140	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)</i>	554.800	524.000	30.800	568.933
	Udgifter i alt	3.253.300	3.237.474	15.826	3.112.155
201	Huslejeindtægter <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	2.641.800	2.641.824	(24)	2.643.699
202	Renter	300	1.650	(1.350)	-
203-207	Øvrige indtægter	611.200	594.000	17.200	599.580
	Indtægter i alt	3.253.300	3.237.474	15.826	3.243.279

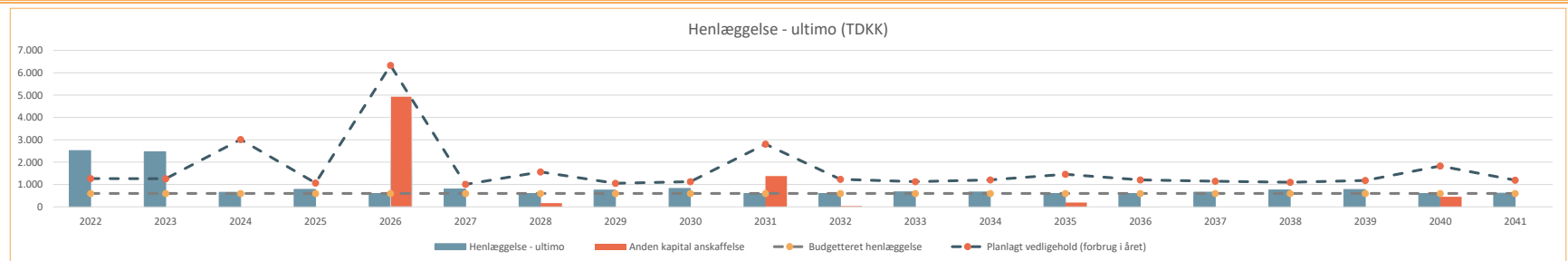
Hvis huslejen ændres med ca. kr. 32.375 ændres huslejen med +/- 1%.

0,00%

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	360.000	345.000	321.000	351.000	519.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	600.000				
Gennemsnit - seneste fem år	379.200				
Budgetteret henlæggelse (2023)	600.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 179 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	68	190	319	75	95	75	463	100	209	1.009	92	75	109	120	104	95	104	120	334	129
116200	Klimaskærm	257	219	1.845	100	286	80	227	94	65	880	146	205	227	114	190	80	146	125	247	94
116300	Boligenheder	205	185	185	185	5.285	185	185	185	185	185	330	185	185	185	210	285	185	185	185	185
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-
116500	Tekniske installationer	86	64	64	106	64	64	86	64	64	131	64	64	86	439	101	86	64	64	386	109
116600	Materiel	50	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-
	Henlæggelse - primo	2.585	2.520	2.462	649	782	600	796	600	748	824	600	600	671	664	600	600	654	755	776	600
	Budgetteret henlæggelse	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	4.948	0	165	0	0	1.381	32	0	0	194	6	0	0	0	450	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-666	-658	-2.413	-467	-5.730	-405	-961	-453	-524	-2.205	-632	-530	-607	-858	-606	-547	-499	-579	-1.226	-590
	Henlæggelse - ultimo	2.520	2.462	649	782	600	796	600	748	824	600	600	671	664	600	600	654	755	776	600	610



Skærbæk Boligforening
Afd. 23-13
Afd 13 Torve-/Store-/Skolegade
Regnskab for 2021

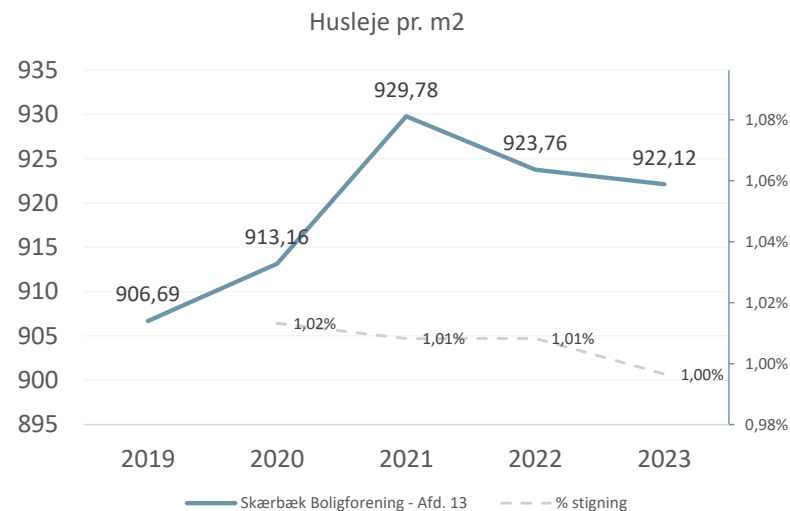
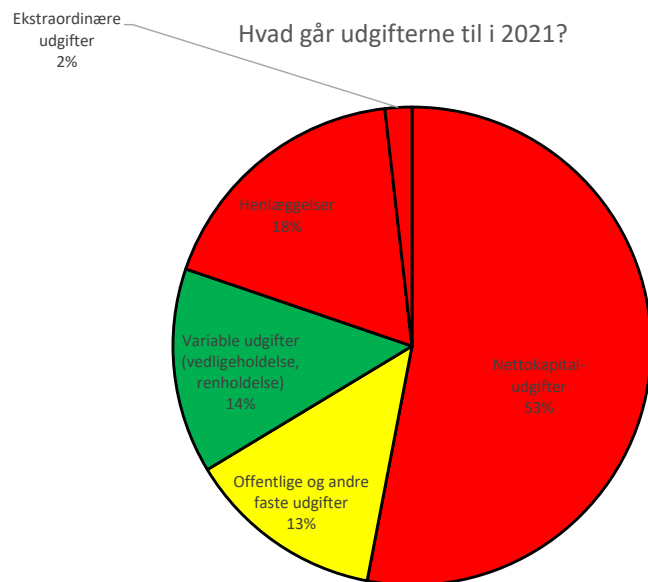
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Der er realiseret et overskud på kr. 26.101

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.854.108	1.884.000	1.867.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	466.786	507.469	500.469
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	246.225	266.000	275.000
115	Almindelig vedligeholdelse	116.243	120.000	120.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	122.804	121.000	129.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	628.000	628.000	658.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	63.537	1.440	1.440
140	Overført til opsamlet resultat	26.101	-	-
	Udgifter I alt	3.523.802	3.527.909	3.550.909
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.269.472	3.269.472	3.302.184
202	Renter	1.247	4.437	2.725
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, overskud)	253.083	254.000	246.000
	Indtægter I alt	3.523.802	3.527.909	3.550.909

Skærbæk Boligforening
Afd. 23-13
Afd 13 Torve-/Store-/Skolegade
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Skærbæk Boligforening
Afd. 23-13
Afd 13 Torve-/Store-/Skolegade
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Skærbæk Boligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 53.000, hvilket svarer til 1,60%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.048	48
4.000	4.064	64
5.000	5.080	80
6.000	6.096	96
7.000	7.112	112
7.000	7.112	112
7.000	7.112	112

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejustering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.860.800	1.867.000	(6.200)	1.854.108
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	493.500	500.469	(6.969)	466.786
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	262.100	275.000	(12.900)	246.225
115	Almindelig vedligeholdelse	120.000	120.000	-	116.243
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	122.600	129.000	(6.400)	122.804
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	658.000	658.000	-	628.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	31.400	1.440	29.960	63.537
	Udgifter i alt	3.548.400	3.550.909	(2.509)	3.497.701
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.296.800	3.302.184	(5.384)	3.269.472
202	Renter	-	2.725	(2.725)	1.247
203-207	Øvrige indtægter	198.600	246.000	(47.400)	253.083
	Indtægter i alt	3.495.400	3.550.909	(55.509)	3.523.802

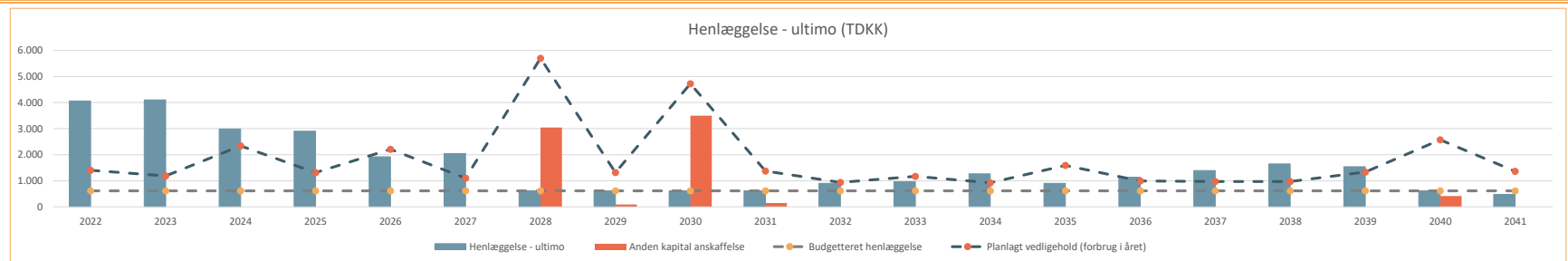
53.000
1,60%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 35.509 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	315.000	346.000	416.000	514.000	578.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	613.000				
Gennemsnit - seneste fem år	433.800				
Budgetteret henlæggelse (2023)	613.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 130 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	78	68	78	174	78	68	78	68	103	68	78	68	78	174	78	68	78	68	1.653	68
116200	Klimaskærm	236	183	1.444	168	26	152	33	56	3.658	256	26	82	26	128	94	56	26	82	98	256
116300	Boligenheder	78	121	68	96	68	68	4.838	91	68	221	68	68	68	68	68	96	68	91	68	193
116400	Fællesarealer	17	17	17	17	387	17	17	353	17	17	17	17	17	17	17	17	50	353	17	17
116500	Tekniske installationer	321	184	121	243	1.036	184	121	139	264	199	136	319	121	589	121	124	136	124	121	214
116600	Materiel	59	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-
	Henlæggelse - primo	4.235	4.060	4.101	2.985	2.901	1.920	2.043	613	613	613	613	902	961	1.264	902	1.137	1.389	1.645	1.540	613
	Budgetteret henlæggelse	613	613	613	613	613	613	613	613	613	613	613	613	613	613	613	613	613	613	613	613
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	3.043	94	3.497	148	0	0	0	0	0	0	0	0	416	
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-788	-572	-1.728	-698	-1.594	-489	-5.086	-707	-4.110	-761	-324	-554	-309	-975	-378	-361	-357	-719	-1.956	-747
	Henlæggelse - ultimo	4.060	4.101	2.985	2.901	1.920	2.043	613	613	613	613	902	961	1.264	902	1.137	1.389	1.645	1.540	613	479

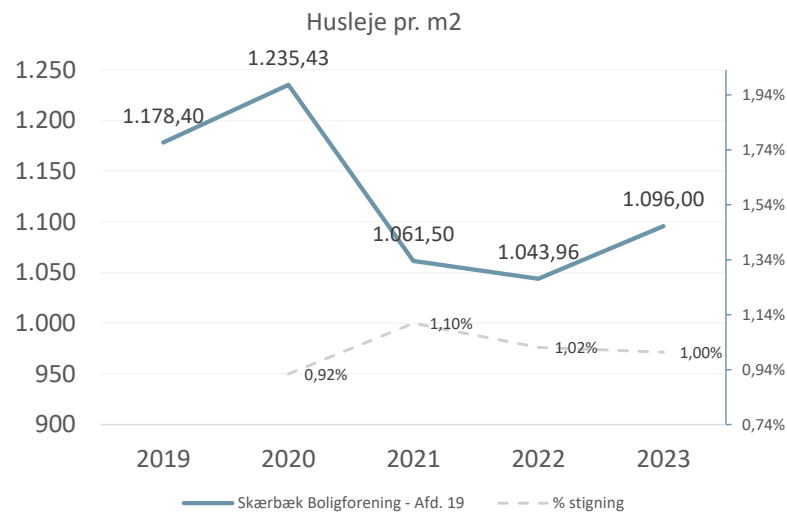
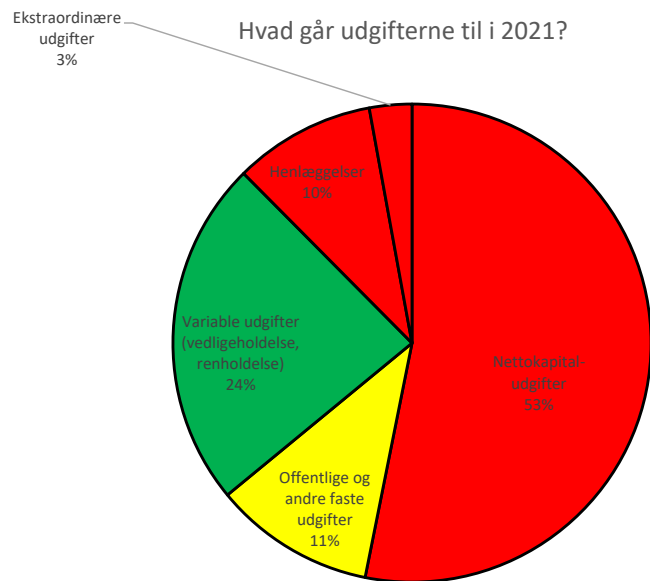


Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Der er realiseret et overskud på kr. 107.242

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.982.172	2.021.000	1.979.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	406.270	435.740	429.740
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	594.881	628.000	650.000
115	Almindelig vedligeholdelse	151.364	183.000	165.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	130.930	119.000	124.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	357.000	357.000	334.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	106.974	92.232	176.000
140	Overført til opsamlet resultat	107.242	-	-
	Udgifter I alt	3.836.832	3.835.972	3.857.740
201	Boligaftager og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.686.484	3.686.484	3.750.792
202	Renter	1.752	5.488	1.948
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, overskud)	148.596	144.000	105.000
	Indtægter I alt	3.836.832	3.835.972	3.857.740

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
 Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.





Skærbæk Boligforening

Afd. 23-19

Afd 19 Mosbølparken

Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Skærbæk Boligforening
udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 169.000, hvilket
svarer til 4,51%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.135	135
4.000	4.180	180
5.000	5.225	225
6.000	6.270	270
7.000	7.315	315
7.000	7.315	315
7.000	7.315	315

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejustering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.982.300	1.979.000	3.300	1.982.172
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	439.600	429.740	9.860	406.270
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	624.700	650.000	(25.300)	594.881
115	Almindelig vedligeholdelse	165.000	165.000	-	151.364
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	131.000	124.000	7.000	130.930
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	500.000	334.000	166.000	357.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	175.800	176.000	(200)	106.974
	Udgifter i alt	4.018.400	3.857.740	160.660	3.729.590
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.750.800	3.750.792	8	3.686.484
202	Renter	-	1.948	(1.948)	1.752
203-207	Øvrige indtægter	98.600	105.000	(6.400)	148.596
	Indtægter i alt	3.849.400	3.857.740	(8.340)	3.836.832

169.000

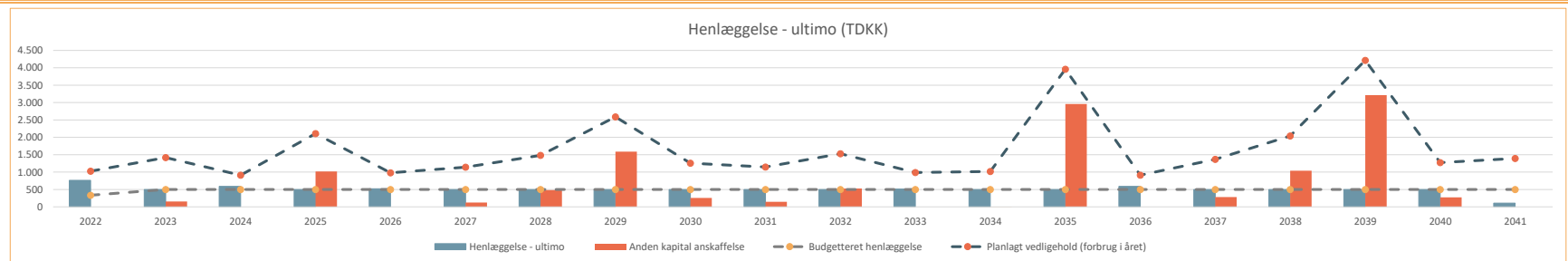
4,51%

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 38.577 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	457.000	497.000	367.000	427.000	357.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	334.000				
Gennemsnit - seneste fem år	421.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	500.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 66 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	68	396	63	131	121	74	131	271	105	131	121	63	131	121	63	142	121	700	131	121
116200	Klimaskærm	87	117	32	42	37	112	218	251	242	37	502	62	32	997	7	112	598	62	12	92
116300	Boligenheder	133	181	133	965	141	203	142	1.385	225	205	133	161	133	2.138	141	276	142	2.666	225	343
116400	Fællesarealer	261	125	125	390	125	196	415	125	125	125	196	125	125	125	125	196	125	125	225	125
116500	Tekniske installationer	78	100	58	78	58	58	78	58	58	131	58	58	78	58	58	78	487	58	78	111
116600	Materiel	79	12	13	12	12	13	12	12	13	12	12	13	12	12	13	12	12	13	12	12
Henlæggelse - primo		1.122	762	500	590	500	519	500	500	500	500	500	500	513	500	500	588	500	500	500	500
Budgetteret henlæggelse		334	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Anden kapital anskaffelse		0	155	0	1.016	0	123	483	1.589	255	147	528	0	4	2.957	0	280	1.037	3.214	273	
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-693	-918	-410	-1.605	-481	-643	-983	-2.089	-755	-647	-1.028	-487	-517	-3.457	-412	-868	-1.537	-3.714	-773	-893
Henlæggelse - ultimo		762	500	590	500	519	500	500	500	500	500	500	513	500	500	588	500	500	500	500	107



Skærbæk Boligforening
Afd. 23-20
Erhvervsdelen Mosbølpark /19.2
Regnskab for 2021

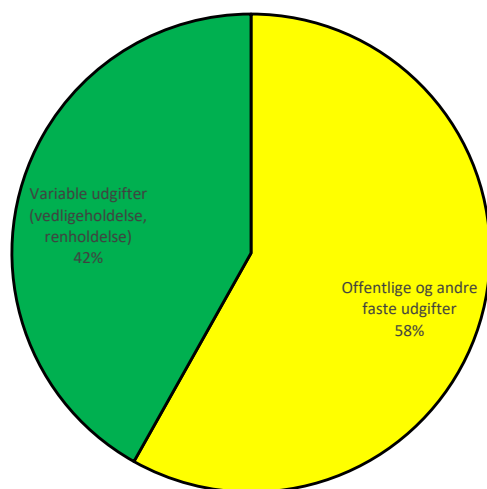
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	-	145.000	(285.500)
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	148.680	107.000	156.500
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	100.161	64.000	104.000
115	Almindelig vedligeholdelse	6.863	29.000	25.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	-	22.000	-
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	-	73.000	-
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)</i>	-	6.000	-
	Udgifter I alt	255.704	446.000	-
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	-	445.460	-
202	Renter	-	540	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, overskud)</i>	291.712	-	-
	Indtægter I alt	291.712	446.000	-

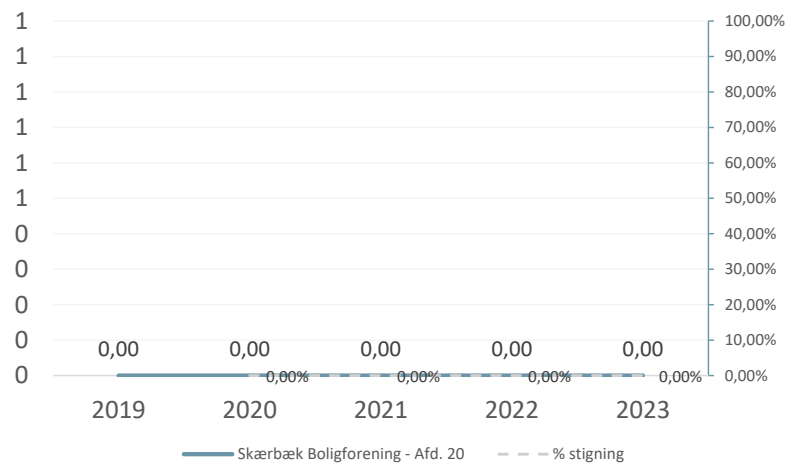
Skærbæk Boligforening
Afd. 23-20
Erhvervsdelen Mosbølpark /19.2
Regnskab for 2021

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Det fulde regnskab kan bestilles hos administrationen.

Hvad går udgifterne til i 2021?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Skærbæk Boligforening
Afd. 23-20
Erhvervsdelen Mosbølpark /19.2
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Skærbæk Boligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 falder med kr. 0, hvilket

#####

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	#####	#####
4.000	#####	#####
5.000	#####	#####
6.000	#####	#####
7.000	#####	#####
7.000	#####	#####
7.000	#####	#####

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	-	(285.500)	285.500	-
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	148.900	156.500	(7.600)	148.680
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	102.600	104.000	(1.400)	100.161
115	Almindelig vedligeholdelse	25.000	25.000	-	6.863
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	-	-	-	-
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	-	-	-	-
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, underskud)	-	-	-	-
	Udgifter I alt	276.500	-	276.500	255.704
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	-	-	-	-
202	Renter	-	-	-	-
203-207	Øvrige indtægter	276.500	-	276.500	291.712
	Indtægter I alt	276.500	-	276.500	291.712

Hvis huslejen ændres med ca. kr. 0 ændres huslejen med +/- 1%.

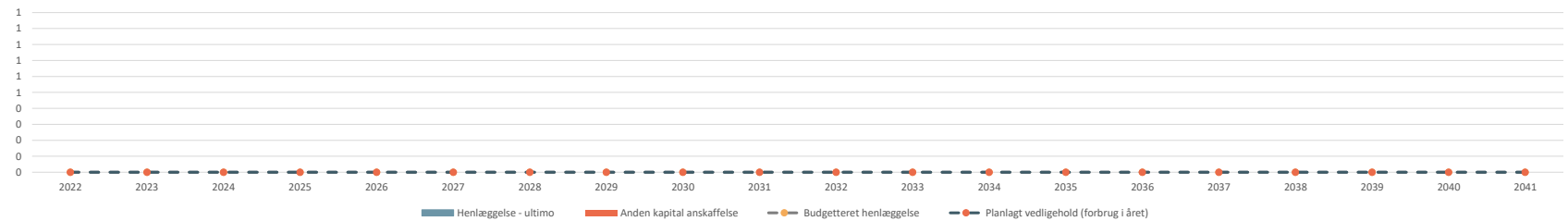
#DIVISION/0!

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	0	0	0	0	0
Budgetteret henlæggelse (2022)	0				
Gennemsnit - seneste fem år	0				
Budgetteret henlæggelse (2023)	0				
Budgetteret henlæggelse (2023)	##### pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116200	Klimaskærm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116300	Boligenheder	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116600	Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Henlæggelse - primo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Budgetteret henlæggelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækingsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Henlæggelse - ultimo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Henlæggelse - ultimo (TDKK)



Punkt 2: Økonomi

1. Budgetkontrol (Økonomioplysninger for alle afdelinger kan nu ses ved at logge ind på www.salus.dk)

Beslutning for Punkt 2: Økonomi

Taget til efterretning.

Punkt 3: Afdelingerne

1. Renoveringssager
 1. Status byggesager - bilag
 2. Beboersager

Oversigt byggesager



Forening	Afd	LBF Sag	Projekt	Status	Termin	Anlægs- sum mio
Skærbæk Boligforening	01		Renoveringssag	Indstilling er salg. Gammel afdeling 1 Skole-/Sdr.gade 10 boliger. Der arbejdes foreløbigt på en afvikling.		?

Punkt 5: Øvrige orienteringssager

1. Tomgangsliste - bilag
 1. Tab tomgang/tab fraflytning - bilag
 2. Opgørelse over huslejepåkrav månedlig/udsættelser - bilag
 3. Opgørelse over huslejepåkrav akkumuleret indtil frigørelsesdato - bilag
 4. Opgørelse over huslejepåkrav i % - bilag
 5. Opgørelse over total anvist husleje - bilag
2. SALUS Nyt
3. BL informerer
4. LBF Orienterer - Landsbyggefonden

Beslutning for Punkt 5: Øvrige orienteringssager

Taget til efterretning.



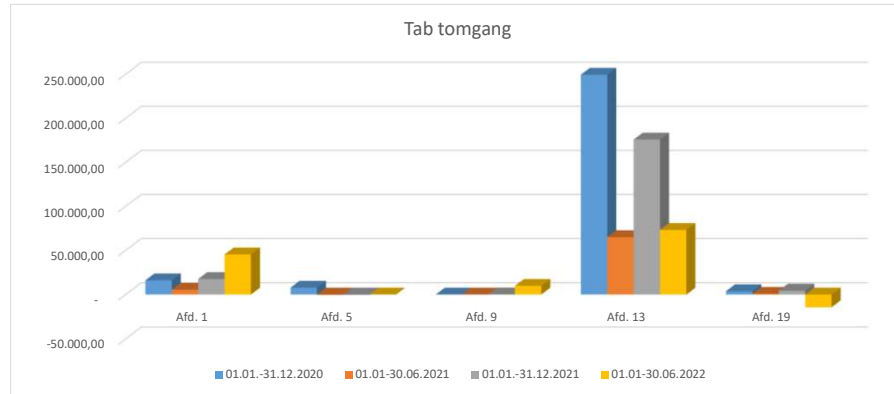
Skærbæk Boligforening
 Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder
 Tlf.: 74 751771
 E-mail: post@skaerbaek-bolig.dk
 www.skaerbaek-bolig.dk

Ledige boliger pr. 1-9-2022 (tomgangsboliger)

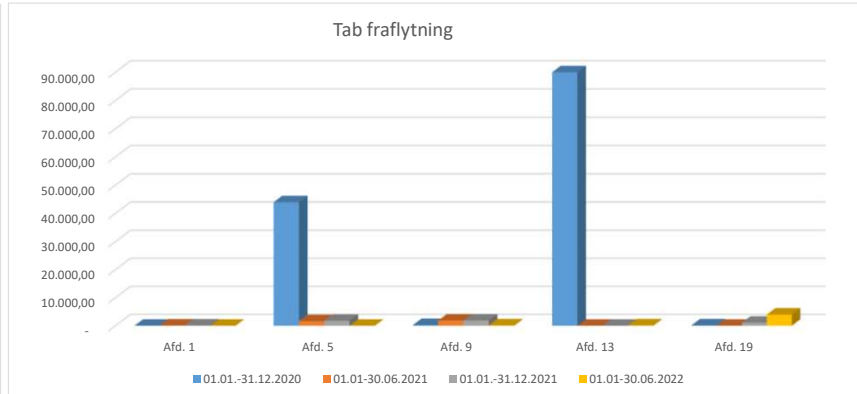
Afd.:	Antal ledige boliger:	Bemærkninger:
Afd. 13	1	Annonceret på hjemmeside og i Ugeavisen/JV siden marts 2020 Havevej 1G, tidligere TK's anvisningsbolig
I alt	1	

**Tab ved tomgang
SB**

Tomgang	01.01.-31.12.2020	01.01-30.06.2021	01.01.-31.12.2021	01.01-30.06.2022
Afd. 1	16.106,04	5.476,81	17.590,56	45.433,59
Afd. 5	7.807,66	-282,66	-282,66	-
Afd. 9	-	-	224,88	9.790,41
Afd. 13	249.465,08	65.029,95	175.818,58	73.218,37
Afd. 19	3.821,21	817,15	4.449,39	-14.320,43
	277.199,99	71.041,25	197.800,75	114.121,94


**Tab ved fraflytning
SB**

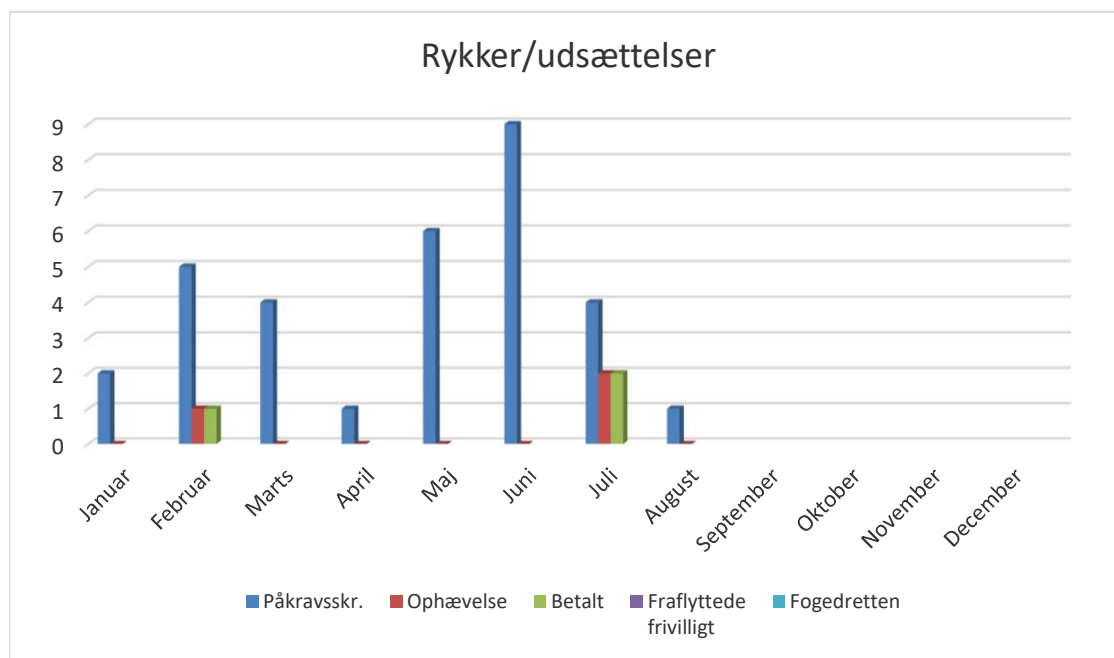
Fraflytning	01.01.-31.12.2020	01.01-30.06.2021	01.01.-31.12.2021	01.01-30.06.2022
Afd. 1	-	106,04	106,04	-
Afd. 5	43.992,59	1.662,50	1.787,50	-
Afd. 9	250,00	1.860,00	1.860,00	158,63
Afd. 13	89.973,82	-	-	125,00
Afd. 19	125,00	-	1.092,39	4.001,69
	134.341,41	3.628,54	4.845,93	4.285,32



SKÆRBÆK BOLIGFORENING

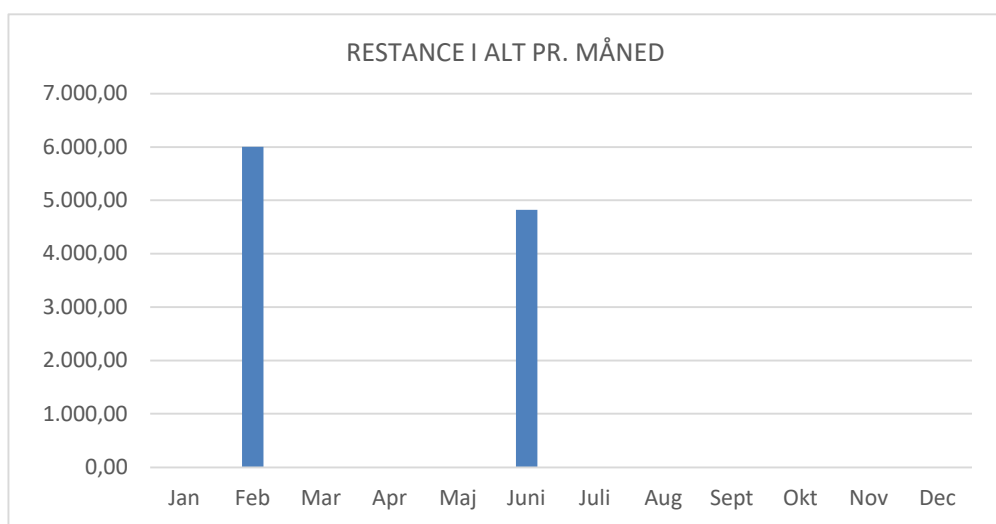
PÅKRAVSSKRIVELSER 2022

	Påkravsskr.	Ophævelse	Fordeling af ophævelse		
			Betalt	Fraflyttede frivilligt	Fogedretten
Januar	2	0			
Februar	5	1	1		
Marts	4	0			
April	1	0			
Maj	6	0			
Juni	9	0			
Juli	4	2	2		
August	1	0			
September					
Oktober					
November					
December					
	32	3	3	0	0



SKÆRBÆK BOLIGFORENING**RESTANCELISTE 2022**

Måned	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
Afdeling												
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.399,00	0,00	0,00				
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.820,00	0,00	0,00				
19	0,00	6.003,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Restance i alt	0,00	6.003,00	0,00	0,00	0,00	4.820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

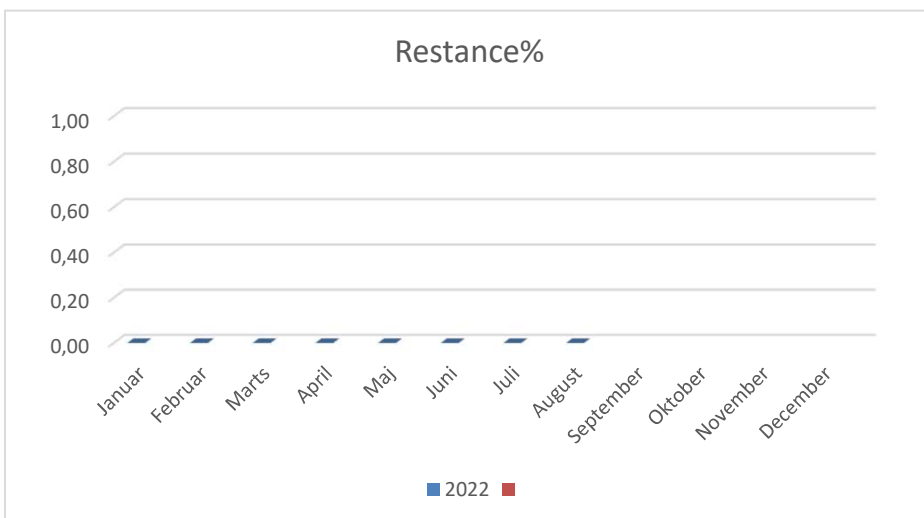


SKÆRBÆK BOLIGFORENING

RESTANCE %

	2022	
Januar	0,00	
Februar	0,00	
Marts	0,00	
April	0,00	
Maj	0,00	
Juni	0,00	
Juli	0,00	
August	0,00	
September		
Oktober		
November		
December		

Vægtet år til dato	0,00	
--------------------	------	--

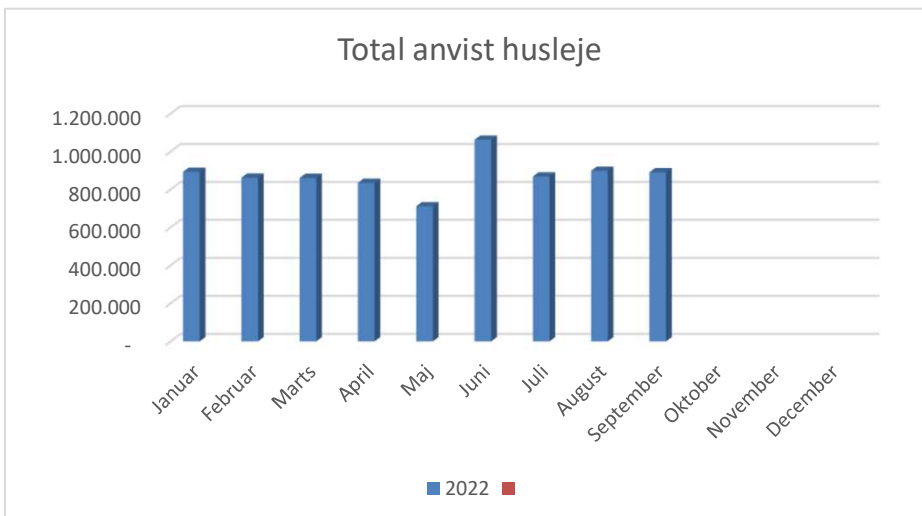


SKÆRBÆK BOLIGFORENING

TOTAL ANVIST HUSLEJE

	2022	
Januar	893.473	
Februar	861.988	
Marts	860.965	
April	835.399	
Maj	711.489	
Juni	1.062.485	
Juli	868.400	
August	898.866	
September	890.635	
Oktober		
November		
December		

Vægtet år til dato	875.967	
--------------------	---------	--



Punkt 6: Kommende møder

SB Organisationsbestyrelsesmøder i 2022:

Fredag den 02. december 2022, kl. **15.00** - med efterfølgende julefrokost

Forslag til mødedatoer i 2023:

Tirsdag den 28. februar

Tirsdag den 9. maj

Tirsdag den 19. september

Fredag den 1. december - med efterfølgende julefrokost

Hvis ikke andet er nævnt afholdes møderne i Skærbækcentret.

Forslag til dato for generalforsamling 2023:

Tirsdag den 6. juni, kl. 17.30-20.30, Skærbækcentret

Fælleskurser i SALUS:

Introduktion for nyvalgte:

Torsdag den 3. november 2022 - Hotel Scandic, Sønderborg

Beslutning for Punkt 6: Kommende møder

Taget til efterretning.

Punkt 7: Eventuelt

1. Eventuelt

Beslutning for Punkt 7: Eventuelt

Intet.

Punkt 8: Underskriftsark

Skærbæk, den 20. september 2022

Underskrift via Penneo